

## Mietminderungstabelle

Mangel	Quote in %	Gericht/Fundstelle
Asbest, Emmission durch Nachtspeicheröfen	50	LG Dortmund, Urteil v. 16.2.1994, 11 S 197/93, ZMR 1994, 410
Aufzug s. Fahrstuhl		
Aussicht, Verlust durch Bau einer Gefängnismauer	10	LG Hamburg, Urteil v. 12.12.1989, 16 S 232/89, WuM 1991, 90
Badezimmer, Abflussstau mit Geruchsbeeinträchtigung	40	AG Groß-Gerau, Urteil v. 19.7.1979, 21 C 1336/78, WuM 1980, 128
Badezimmer, Ausfall des Warmwasserboilers	15	AG München, Urteil v. 10.1.1991, 232 C 37276/90, NJW-RR 1991, 845
Badezimmer, Badewanne rau	3	LG Stuttgart, Urteil v. 13.5.1987, 13 S 347/86, WuM 1988, 108
Badezimmer, mangelhaft funktionierende Dusche	5	LG Berlin, Urteil v. 18.12.1990, 64 T 187/90, MM 1991, 194
Badezimmer, unbenutzbare Badewanne	20	AG Goslar, WuM 1974, 53
Badezimmer, unbenutzbare Dusche	15 - 20	AG Köln, Urteil v. 28.11.1986, 221 C 85/86, WuM 1987, 271
Badezimmer, verschiedene Fliesen	5	LG Kleve, Urteil v. 5.2.1991, 6 S 285/90, WuM 1991, 261
Balkon, Unbenutzbarkeit	15	AG Bonn, Urteil v. 27.11.1985, 5 C 175/85, WuM 1986, 212
Balkon, Unbenutzbarkeit	3	LG Berlin, Urteil v. 24.6.1986, 29 S 24/86, MM 1986 Nr. 9, 27
Baumaterial, Lagerung auf Wohngrundstück	10	AG Bad Segeberg, Urteil v. 27.11.1991, 17 C 122/91, WuM 1992, 477
Baustelle in der näheren Umgebung der Wohnung	15	AG Köln, Urteil v. 3.5.1995, 207 C 14/95, WuM 1996, 92
Baustelle in der näheren Umgebung der Wohnung	10	LG Darmstadt, Urteil v. 28.9.1989, 6 S 593/88, NJW-RR 1989, 1498
Beschimpfung der Mieter durch Hauswart	10	AG Berlin-Neukölln, Urteil v. 9.12.1982, 10 C 255/82, MM 1986 Nr. 12, 30
Bordell in der Nachbarschaft	15	AG Berlin-Schöneberg, Urteil v. 29.10.1992, 8 C 171/92, MM 1993, 141
Bordell in der Nachbarschaft	10	LG Berlin, Urteil v. 21.7.1995, 64 S 84/95, NJW-RR 1996, 264
Bordell in der Nachbarschaft	30	AG Berlin-Charlottenburg, Urteil v. 11.8.1988, 18 C 612/87, MM 1988 Nr.

Mangel	Quote in %	Gericht/Fundstelle
		12, 31
Bordell in der Nachbarschaft	20	AG Wiesbaden, Urteil v. 10.2.1998, 92 C 3285/97, WuM 1998, 315
Briefkasten, unzureichender	0,5	LG Berlin, Urteil v. 11.5.1990, 29 S 20/90, MM 1990, 261
Dachgeschossausbau und Abrissarbeiten	60	AG Hamburg, Urteil v. 16.1.1987, 44 C 1605/86, WuM 1987, 272
Dachstuhl (Ausbau)	30	AG Osnabrück, Urteil v. 11.10.1996, 44 C 345/96, WuM 1996, 754
Dachstuhl (Ausbau)	60	AG Hamburg, Urteil v. 16.1.1987, 44 C 1605/86, WuM 1987, 272
Deckenhöhe unter 2,50 m in einem Kaufhaus	50	KG, Urteil v. 26.4.1999, 8 U 6560/96, MDR 1999, 1434
Essensgeruch	7	AG Berlin-Tiergarten, Urteil v. 4.4.1990, 4 C 550/88, MM 1994, 68
Fahrradkeller, mitvermietet aber unbenutzbar	2,5	LG Berlin, Urteil v. 4.2.1993, 67 S 176/92, MM 1994, 140
Fahrstuhl, längerer Ausfall	10	AG Berlin-Charlottenburg, Urteil v. 15.12.1989, 2 C 484/89, GE 1990, 423
Fenster, alle undicht	20	LG Hannover, ZMR 1979, 47
Fenster, im Schlafzimmer verfault	10	AG Wuppertal, Urteil v. 30.12.1986, 92 C 338/86, DWW 1988, 89
Fenster undicht, Feuchtigkeit in der Wohnung	50	AG Leverkusen, Urteil v. 25.9.1980, 28 C 215/80, WuM 1981, U 9
Fensterscheibe, Trübung	5	AG Kassel, Urteil v. 14.7.1993, 802 C 2502/92, WuM 1993, 607
Fensterscheibe, Trübung	1,5	AG Miesbach, Urteil v. 30.10.1984, 3 C 585/84, WuM 1985, 260
Feuchtigkeit s. Wasserschaden		
Formaldehyd, Grenzwertüberschreitung	25	AG Bad Säckingen, Urteil v. 21.8.1992, 1 C 191/91, WuM 1996, 140
Garten, Nichtanlage	10	LG Darmstadt, Urteil v. 28.9.1989, 6 S 593/88, NJW-RR 1989, 1498
Garten, Trockenraum, Waschküche, Benutzungsverbot	20	LG Köln, Urteil v. 29.6.1993, 12 S 426/92, WuM 1993, 670
Gegensprechanlage, Ausfall	5	AG Aachen, Urteil v. 10.8.1989, 80 C 220/89, WuM 1989, 509
Geruchsbelästigung, Essensgeruch	7	AG Berlin-Tiergarten, Urteil v. 4.4.1990, 4 C 550/88, MM 1994, 68
Geruchsbelästigung, Pizzeria im	15	AG Köln, Urteil v. 19.9.1989, 208 C

Mangel	Quote in %	Gericht/Fundstelle
Nachbarhaus		246/89, WuM 1990, 338
Geruchsbelästigung, Tierhaltung (Frettchen)	33	AG Köln, Urteil v. 27.9.1988, 201 C 457/87, WuM 1989, 234
Geruchsbelästigung, Wäschetrockner	10	LG Köln, Urteil v. 20.12.1989, 10 S 201/89, WuM 1990, 385
Gerüste und Planen am Haus	15	AG Hamburg, Urteil v. 24.8.1995, 38 C 483/95, WuM 1996, 30
Heizung, Ausfall im Oktober für 20 Tage	25	AG Hamburg, Urteil v. 22.3.1973, 46 C 191/72, MDR 1974, 404
Heizung, Ausfall von Dez. bis Febr.	50	LG Kassel, Urteil v. 24.2.1987, 1 T 17/87 und 1 S 26/87, WuM 1987, 271 9
Heizung, Ausfall während der Wintermonate	100	LG Hamburg, WuM 1976, 10
Heizung, Ausfall während der Wintermonate	75	LG Berlin, Urteil v. 10.1.1992, 64 S 291/91, ZMR 1992, 302
Heizung, Klopfgeräusche	ca. 20	LG Mannheim, Urteil v. 23.11.1977, 4 S 95/77, ZMR 1978, 84
Heizung, Knackgeräusche	10	LG Hannover, Urteil v. 15.4.1994, 9 S 211/93, WuM 1994, 463
Heizung, Knackgeräusche, Rauschen	10	AG Hamburg, Urteil v. 8.1.1987, 49 C 836/86, WuM 1987, 271
Heizung, Temperatur unter 20 Grad C	5 - 10	AG Münster, Urteil v. 5.5.1987, 28 C 330/86, WuM 1987, 382
Heizung, Temperatur von 15-16 Grad C abends	20	AG Bad Segeberg, Urteil v. 29.9.1976, 12 C 35/76, WuM 1977, 227
Heizung, Temperatur von 15-16 Grad C abends	25	AG Waldbröl, Urteil v. 18.7.1980, 3 C 396/80, WuM 1980, 206
Heizung, Unbeheizbarkeit des Schlafzimmers	20	LG Hannover, Urteil v. 19.12.1979, 11 S 296/79, WuM 1980, 130
Heizung, Wohnzimmer unter 15 Grad C	30	LG Düsseldorf, WuM 1973, 187
Heizung, Zimmertemperatur nur 16-18 Grad C	20	AG Köln, Urteil v. 6.12.1976, 152 C 1249/74, WuM 1978, 18
Kamin, Gebrauchsuntauglichkeit	5	LG Karlsruhe, Urteil v. 10.7.1987, 9 S 66/87, WuM 1987, 382
Katzen, streunende	15	AG Bonn, Urteil v. 27.11.1985, 5 C 175/85, NJW 1986, 1114
Keller, Benutzung entzogen	10	AG Köln, Urteil v. 13.3.1981, 219 C 638/80, WuM 1981, U 19
Keller, feucht	5	AG Düren, WuM 1983, 30

<b>Mangel</b>	<b>Quote in %</b>	<b>Gericht/Fundstelle</b>
Keller, Wassereinbruch bei Regen	17	AG Hamburg, WuM 1975, 209
Klingel und Gegensprechanlage, Ausfall	9	AG Berlin-Neukölln, Urteil v. 26.11.1987, 14 C 271/87, MM 1988 Nr. 5, 31
Klingel und Gegensprechanlage, Ausfall	2	LG Berlin, Urteil v. 7.7.1992, 63 S 142/92, GE 1992, 1043
Lärm, "Live-Musik"	20	AG Köln, Urteil v. 15.5.1990, 208 C 4/90, WuM 1990, 291
Lärm, aus Billardcafé	20	AG Köln, Urteil v. 17.2.1989, 201 C 581/88, WuM 1991, 545
Lärm, aus Nachbarwohnung	10	AG Bremen, ZMR 1957, 192
Lärm, aus Phonogeschäft im Hause	10	AG Köln, Urteil v. 22.7.1992, 207 C 164/91, WuM 1994, 200
Lärm, aus Schusterwerkstatt	20	AG Gelsenkirchen, Urteil v. 22.12.1975, 3 C 29/75, ZMR 1978, 238
Lärm, aus Tanzschule	20	AG Köln, Urteil v. 16.7.1987, 208 C 545/86, WuM 1988, 56
Lärm, aus Waschsalon	7	AG Hamburg, Urteil v. 24.1.1975, 43 C 268/74, WuM 1976, 151
Lärm , Baulärm in Neubauviertel	25	AG Darmstadt, Urteil v. 3.5.1982, 39 C 1706/81, WuM 1984, 245
Lärm, durch Kinderarztpraxis	10	AG Bad Schwartau, Urteil v. 20.11.1975, C 291/75, WuM 1976, 259
Lärm, Einwurf von Flaschen in Sammelbox abends	10	LG Berlin, Urteil v. 17.1.1995, 64 S 322/94, GE 1995, 427
Lärm, Garagentore	10	LG Berlin, Urteil v. 25.4.1986, 64 S 26/86, MM 1986 Nr. 7, 38
Lärm, Gaststättenlärm in sechs Nächten des Monats	15	AG Bonn, Urteil v. 19.7.1990, 5 C 274/90, WuM 199, 497
Lärm, Geräusche aus Gaststätte	11	LG Köln, Urteil v. 9.12.1986, 12 S 177/86, WuM 1987, 272
Lärm, Handwerkertätigkeit in Neubau	50	OLG Hamm, ZMR 1983, 273
Lärm, Kinderlärm nach 20 Uhr	10	AG Neuss, Urteil v. 1.7.1988, 36 C 232/88, WuM 1988, 264
Lärm, Klaviermusik außerhalb der erlaubten Zeiten	20	AG Düsseldorf, Urteil v. 28.7.1988, 20 C 79/87, DWW 1988, 357
Lärm, laute Musik aus Nachbarwohnungen	50	AG Braunschweig, Urteil v. 3.8.1989, 113 C 168/89, WuM 1990, 147

Mangel	Quote in %	Gericht/Fundstelle
Lärm, lautstarkes "Feiern" in der Nachbarschaft	20	AG Lünen, Urteil v. 16.12.1987, Zw 14 C 182/86, NJW-RR 1988, 1041
Lärm, Straßenbauarbeiten	15	LG Siegen, Urteil v. 9.11.1989, 3 S 87/89, WuM 1990, 17
Lärm, Stühlerücken und Scharren	10	AG Braunschweig, Urteil v. 29.6.1989, 113 C 4614/88, WuM 1990, 148
Lärm, Trittschall	10 - 15	AG Braunschweig, WuM 1983, 122
Lärm, Trittschall	5	LG Hannover, Urteil v. 15.4.1994, 9 S 211/93, WuM 1994, 463
Lärm, Trittschall und Sanitärgeräusche	13	AG Hamburg, Urteil v. 9.2.1996, 43b C 1068/94, WuM 1996, 760
Lärm, übende Musikgruppe von 20-23 Uhr	10	AG Neuss, DWW 1988, 282
Mauerwerksrisse in Arztpraxis	10	OLG Düsseldorf, Urteil v. 16.3.1989, 10 U 154/88, MDR 1989, 640
Musik s. Lärm		
Neubau, Wohnung nicht fertig, Terrasse unbenutzbar	30	AG Potsdam, Urteil v. 9.3.1995, 26 C 406/94, WuM 1996, 760
PCP in der Raumluft	30	AG Rheinbach, Urteil v. 11.1.1989, 3 C 454/88, VuR 1990, 212
PCP, Lindan, Dichlorfluanid in der Raumluft	100	AG Mainz, Urteil v. 15.2.1996, 10 C 671/95, DWW 1996, 216
Perchlorethylen aus chemischer Reinigung	50	LG Hannover, Urteil v. 25.4.1990, 11 S 358/89, WuM 1990, 337
Perchlorethylen in der Raumluft	50	AG Mettmann, Urteil v. 13.2.1990, 21 C 202/88, VuR 1990, 208
Prostitution s. Bordell		
Rollstuhlfahrer, Wohnung entg. Vereinb. ungeeignet	25	AG Köln, Urteil v. 14.11.1978, 155 C 3680/76, ZfSH 1979, 84
Salzausblühungen und Wandrisse in einem Ladengeschäft	23	OLG Naumburg, GuT 2002, 15, 16
Schimmel in mehreren Räumen, muffiger Geruch	10	LG Hannover, Urteil v. 27.1.1982, 11 S 322/81, WuM 1982, 183
Schimmel, erheblich in Wohn- und Schlafzimmer	20	LG Osnabrück, Urteil v. 2.12.1988, 11 S 277/88, WuM 1989, 370
Schimmel, geringfügig im Schlafzimmer	5 - 10	LG Hamburg, Urteil v. 10.4.1984, 16 S 211/83, WuM 1985, 21
Schmutz, im Treppenhaus	5	AG Kiel, Urteil v. 19.9.1990, 7 C 56/90, WuM 1991, 343

Mangel	Quote in %	Gericht/Fundstelle
Spielplatz, fehlender Sandkasten	5	LG Freiburg, Urteil v. 18.2.1975, 9 S 197/74, ZMR 1976, 210
Stemmarbeiten zur Verlegung von Leitungen	20	AG Berlin-Neukölln, Urteil v. 15.9.1993, 17 C 87/93, MM 1994, 23
Stromausfall, vollständiger	100	AG Berlin-Neukölln, Urteil v. 20.10.1987, 15 C 23/87, MM 1988 Nr. 5, 31
Teppichboden, Stolpergefahr	15	OLG Celle, Urteil v. 19.10.1994, 2 U 216/93, ZMR 1995, 204
Tierhaltung, Geruchsbelästigung	33	AG Köln, Urteil v. 27.9.1988, 201 C 457/87, WuM 1989, 234
Toilette, fehlende Entlüftung	10	AG Berlin-Schöneberg, Urteil v. 8.5.1990, 16 C 50/90, MM 1990, 231
Toilette, Unbenutzbarkeit über längere Zeit	80	LG Berlin, Urteil v. 15.3.1988, 29 S 84/87, MM 1988 Nr. 8, 21
Toilette, unzureichende Spülung	15	AG Münster, Urteil v. 19.1.1993, 49 C 133/92, WuM 1993, 124
Treppenhaus, Fahrstuhl verschmutzt	5	AG Kiel, Urteil v. 19.9.1990, 7 C 56/90, WuM 1991, 343
Treppenhaus, fehlende Beleuchtung	1	AG Berlin-Schöneberg, Urteil v. 31.10.1990, 5 C 72/90, GE 1991, 527
Treppenhaus, Hundeexkrememente	20	AG Münster, Urteil v. 22.6.1995, 8 C 749/94, WuM 1995, 534
Treppenhaus, Schmierereien, abblätternde Farbe	10	AG Berlin-Schöneberg, Urteil v. 31.10.1990, 5 C 72/90, GE 1991, 527
Treppenhaus, starke Verschmutzung	5	AG Kiel, Urteil v. 19.9.1990, 7 C 56/90, WuM 1991, 343
Trinkwasser, schlechte Wasserqualität	5	OLG Köln, Urteil v. 30.4.1991, 22 U 277/90, NJW 1992, 51
Trinkwasser, Überschreitung des Eisengehalts	15	AG Bad Segeberg, Urteil v. 10.3.1998, 17a C 164/97, WuM 1998, 280
Trittschall	10 - 15	AG Braunschweig, WuM 1983, 122
Trittschall	5	LG Hannover, Urteil v. 15.4.1994, 9 S 211/93, WuM 1994, 463
Ungeziefer, Schaben	10	LG Berlin, Urteil v. 17.3.1998, 64 S 405/97, GE 1998, 681
Ungeziefer, Schaben in einer Gaststätte	20	KG, Urteil v. 17.5.2001, 20 U 8310/98, GE 2001, 1671
Ungeziefer, Silberfischchen	15	AG Berlin-Tiergarten, Urteil v. 14.3.1990, 7 C 118/89, MM 1990, 233

Mangel	Quote in %	Gericht/Fundstelle
Ungeziefer, Silberfischchen	20	AG Lahnstein, Urteil v. 19.10.1987, 2 C 675/87, WuM 1988, 55
Warmwasser, Ausfall zwischen 22 und 7 Uhr	7,5	AG Köln, WuM 1996, 701
Warmwasserboiler, Ausfall	15	AG München, Urteil v. 10.1.1991, 232 C 37276/90, NJW-RR 1991, 845
Wasch- und Trockenraum, Benutzung entzogen	10	AG Brühl, WuM 1975, 145
Wäschetrockner, Geruchsbelästigung	10	LG Köln, Urteil v. 20.12.1989, 10 S 201/89, WuM 1990, 385
Wasser s. Trinkwasser		
Wasserschaden an Decke im Wohnzimmer	25	AG Osnabrück, Urteil v. 31.3.1995, 14 C 231/94, NJW-RR 1995, 971
Wasserschaden bei Schlagregen	5	LG Berlin, Urteil v. 18.3.1982, 61 S 437/81, MDR 1982, 671
Wasserschaden, an Decke Wohn- und Schlafzimmer	20	LG Berlin, Urteil v. 30.5.1989, 64 S 71/89, GE 1990, 705
Wasserschaden, durch Austritt von Abwasser	38	AG Groß-Gerau, Urteil v. 19.7.1979, 21 C 1336/78, WuM 1980, 128
Wasserschaden, Durchfeuchtung einer Wand	50	LG Berlin, Urteil v. 28.2.1991, 64 T 19/91, GE 1991, 573
Wasserschaden, Durchfeuchtung v. acht Räumen bei EF	20	AG Hamburg, Urteil v. 9.1.1979, 42 C 634/76, WuM 1979, 103
Wasserschaden, Teppichboden nass, Tropfwasser	50	AG Leverkusen, Urteil v. 18.4.1979, 23 C 471/76, WuM 1980, 163
Wasserschaden, unbenutzbares Wohnzimmer	30	AG Bochum, Urteil v. 28.11.1978, 5 C 668/78, ZMR 1979, 206
Zugluft	20	LG Kassel, Urteil v. 30.7.1987, 1 S 274/84, WuM 1988, 108
Zugluft	10	AG Rüsselsheim, Urteil v. 19.5.1989, 3 C 516/88, DWW 1991, 147
Zwangsräumung (bevorstehende)	50	LG Mönchengladbach, Urteil v. 15.11.1991, 2 S 528/90, ZMR 1992, 304